



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик Виктория Эстейт",  
620085, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 45,  
литер А1, офис 6

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2021

№ RU 66302000-1560-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Патриса Лумумбы, дом 41

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.10.2021 №  
2443/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0504034:291,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1560- 2019, дата выдачи 03.06.2019 (с изменениями № 4 от 10.12.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1560-2019, дата выдачи 03.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1560-2019, дата выдачи 03.06.2019 (с изменениями № 1 от 28.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1560- 2019, дата выдачи 03.06.2019 (с изменениями № 2 от 20.05.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1560-2019, дата выдачи 03.06.2019 (с изменениями № 3 от 05.07.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	70122,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	65641,4	-
Общая площадь помещений здания	кв.м.	21695,9	18038,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	422,3
- офис 1.1	кв.м.	-	90,5
- офис 1.2	кв.м.	-	84,3
- офис 1.3	кв.м.	-	161,6
- трансформаторная подстанция	кв.м.	-	85,9
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4821,6
- крышная газовая котельная	кв.м.	-	51,1
- площадь зон хранения	кв.м.	-	279,6
Иные показатели			
Количество зон хранения	шт.	33	33
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х1250	2х1250
Установленная производительность крышной газовой котельной	МВт	1,38	1,38

Общая п
Приказо
Количес
2.1 Неж
Количес
Количес
Вместим
Количес
в том чис
Сети и си
обеспечен
Лифты
Эскалатор
Инвалидн
Материал
Материаль
Материаль
Материаль
Иные пока
Многоэтаж
встроенны
трансформ
строительс
Общая площ
исключени
Общая площ
в том числе:
- площадь о
многокварт
Количество
в том числе
Количество
Количество
всего
1-комнатные
2-комнатные
3-комнатные
4-комнатные
более чем 4-
Общая площ
учетом балко
Сети и систе
обеспечения

Общая площадь здания в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	21421,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12684,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4821,6
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4068,6
Количество этажей	шт.	32	32
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	231/-	231/12684,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	87/3359,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	117/6940,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	27/2385,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13217,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		блоки из ячеистого бетона	блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства**

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	61,7	61,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, 150мм	минераловатные плиты, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.12.2021, подготовлен: Смирнов Тимофей  
Алексеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

« 27 » декабря 2021г.

М.П.



Зависимая часть

Министр

*И. В. Бурков*

Пролито 3 ( три ) листов

