

ПАМЯТКА

ДОЛЖИКУ ОБ ОФОРМЛЕНИИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ

1

ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ ЛИЧНО ЧЕРЕЗ МФЦ

Рекомендуем заранее взять талон, адреса офисов и запись онлайн тут www.mfc66.ru размер госпошлины 2 000 Р

2

СОБРАТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ	О оригинал К копия		Квартира находится в залоге у банка (ипотека)?	
	Нет	Да		
паспорта собственников	<input checked="" type="radio"/>			✓
свидетельство о регистрации брака, если квартира оформлена на супругов	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		✓
свидетельства о рождении детей, если квартира оформлена на несовершеннолетних	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		✓
акт приема-передачи	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		✓
справка об оплате	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		✓
договор участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения, договор уступки прав требования). Если договор проходил электронную регистрацию, то он не требуется	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		✓
разрешение на ввод объекта в эксплуатацию*		<input type="radio"/>		✓
отчет об оценке квартиры**	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	✗	✓
закладная***	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	✗	✓
выписка из ЕГРН / экспликация****	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	✗	✓

* Скачайте эти документы из личного кабинета на сайте www.viki.team.

** Заказать оценку заемщикам ВТБ можно через сайт www.zalog-ocenka.ru, заемщикам СБЕРБАНК через личный кабинет на сайте www.domclick.ru.

*** Не все банки работают с закладными, поэтому обратитесь в ваш банк для уточнения этого вопроса.

**** Так как этот документ не предоставляется застройщиком, экспликацию необходимо заказывать самостоятельно у ООО «ЦЗЗ и ЖКХ» (адрес Екатеринбург, ул. Декабристов, д.27, офис 81, телефон 227 01 57) по телефону +7 963 040 40 49 (Алёна), +7 922 614 51 95 (Валерия) или через запрос на Oys_96@mail.ru, re4its@mail.ru, molchanovalera2905@mail.ru. Ориентировочный срок изготовления – один день.

ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ

Если за регистрацией права собственности обращается наследник участника долевого строительства, в список документов добавляется свидетельство о праве на наследство.

С 2016 года право собственности удостоверяется не свидетельством, а выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Например, в ситуации обращения в МФЦ вы получаете на руки выписку из ЕГРН, а также договор долевого участия с отметкой о произведенной регистрации.

Для получения готовых документов вам необходимо иметь при себе **паспорт и опись**, выданную сотрудником МФЦ. При этом для получения документов рекомендуем **дольщикам идти вместе**, если в договоре указано несколько участников. В некоторых случаях сотрудник МФЦ может выдать документы одному из супругов на основании свидетельства о регистрации брака. В остальных случаях комплект документов выдается исключительно на основании нотариальной доверенности.