

# ПАМЯТКА

## РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В МФЦ

Договор долевого участия или договор уступки прав требования необходимо сдать на регистрацию совместно с представителем компании в отделение МФЦ.

### Представитель компании

Александр Мартьянов,  
его номер +7 (922) 196 99 17

## НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### Возьмите с собой на регистрацию:

- паспорт (оригинал)
- деньги для оплаты госпошлины (оплата госпошлины на месте или заранее)
- свидетельство о регистрации брака (оригинал и копия), если квартиру покупаете в совместную собственность
- нотариальное согласие или брачный договор (оригинал и копия), если квартиру покупает один из супругов
- кредитный договор (оригинал и копия), если квартиру покупаете в ипотеку
- свидетельство о рождении ребенка (оригинал и копия), если в договоре фигурирует ребенок

## ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ

### Дети в сделках с недвижимостью:

От имени несовершеннолетнего в возрасте **до 14 лет** действует его законный представитель (один из родителей) с предоставлением на регистрацию оригинала и копии свидетельства о рождении ребенка.

Несовершеннолетний в возрасте **от 14 до 18 лет** действуют самостоятельно, но с согласия одного из родителей с предоставлением на регистрацию паспорта и свидетельства о рождении (оригинал и копия).

## ГОСПОШЛИНА

1 участник – 175 ₽

3 участника по 88 ₽

! Комиссия за оплату через терминал в МФЦ 50 ₽ за одну пошлину

2 участника по 117 ₽

4 участника по 70 ₽

Госпошлина без комиссии в случае оплаты через отделение Сбербанк или приложение Сбербанк Онлайн по следующим реквизитам:

Если вы заранее оплатили госпошлину, распечатайте платежное поручение и возьмите с собой на регистрацию.

**Получатель:** УФК по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области)

ИНН/ КПП 6670073005/667001001

**Банк получателя:** Уральское ГУ Банка России

**БИК банка:** 046577001

**Счет:** 40101810500000010010

**ОКТМО:** 65701000

**КБК:** 32110807020018000110

**Назначение платежа:** Государственная пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Узнать на каком этапе регистрация договора → [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)  
Раздел «Физическим лицам» → «Проверка исполнения запроса (заявления)» → Ввести номер заявки (указана в описи)

## ПОЛУЧЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

### Возьмите с собой:

- паспорт
- описание (расписка, выданная сотрудником МФЦ в день подачи документов на регистрацию)

**ВАЖНО:** Получить зарегистрированный договор нужно в том же МФЦ.

При этом для получения документов рекомендуем **дольщикам идти вместе**, если в договоре указано несколько участников. В некоторых случаях сотрудник МФЦ может выдать документы одному из супругов на основании оригинала свидетельства о регистрации брака. В остальных случаях документы будут выданы исключительно на основании нотариальной доверенности.

## ДАЛЬШЕ?

Вы можете отслеживать ход строительства вашего дома на сайте проекта – раз в месяц мы публикуем фотоотчет. После того, как дом будет построен, вам поступит SMS-приглашение на приемку квартиры. Запись на приемку будет вестись на сайте [www.viki.team](http://www.viki.team).

Если у вас сменился номер телефона, фамилия или иные сведения, указанные в договоре, заранее сообщите нам об этом → [v@visural.ru](mailto:v@visural.ru).  
На основании данных, указанных в вашем договоре, происходит подготовка акта приема-передачи и авторизация в личном кабинете [www.viki.team](http://www.viki.team).